



MOHAMMAD MAHBOOB SAEED  
CONSTRUCTION COMPANY

BUILDING CONSTRUCTION AND TURNKEY

METAL FABRICATION

GYP SUM

GRC



# ABOUT US

MMS is a Makkah based general contractor with over 25 years of experience in construction industry. MMS works as a design and build on various projects throughout the KSA.

We have done 500+ projects and hope to increase significantly. Continuing the task we set ourselves for the services and look forward to an extreme relationship with our clients.

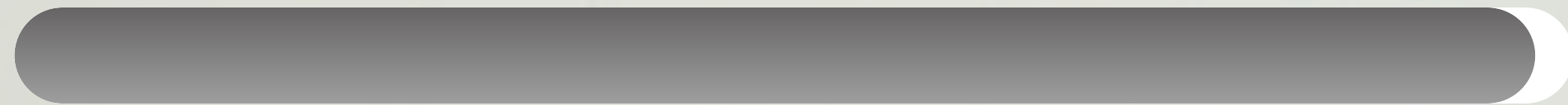


With the grace of God and trust, we are building our reliable images with our clients. We are capable to fulfill our commitments on time with perfection.

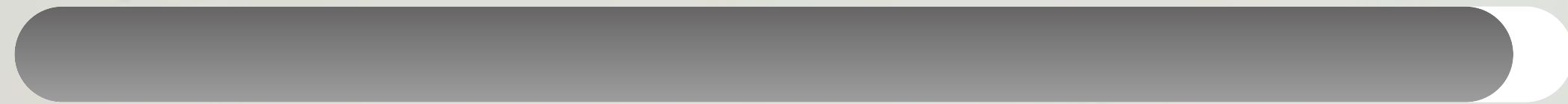


# MISSION & VISION

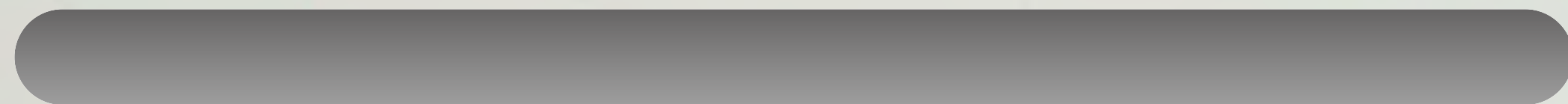
QUALITY



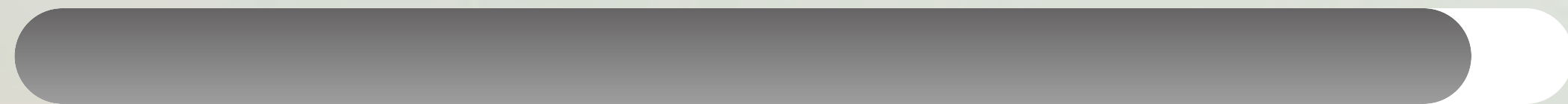
SAFETY



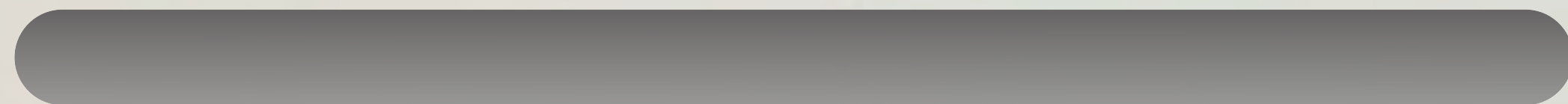
INTEGRITY



PROFITABILITY



CUSTOMER SATISFACTION



***“A REPUTATION BUILT  
ON PERFORMANCE”***

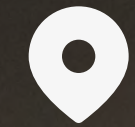




# COMMERCIAL INFORMATION



MOHAMMAD MAHBOOB SAEED  
CONSTRUCTION COMPANY



3724 - Al Hajj - Wadi Jalil Dist. Unit 3724. Makkah Al  
Mukarramah 24224-8279, KSA.



mahboob@mmsconest.com | mahboob3030@hotmail.com



050 550 5968 | 055 559 6813



(02)5774187



4031042207



Al - Bilad Bank, Al - Rajhi, Bank Al - Arabi



[www.mmsconest.com](http://www.mmsconest.com)





# DEPARTMENTS

We have different divisions which fulfilling the requirements of clients and markets. These divisions have several splendid projects with fully technical and skilled teams.

On behalf of these divisions, MMS proves its commitment to quality and fulfilling clients requirements thus standing in a position to lead the market in its specific jobs.



BUILDING CONSTRUCTION



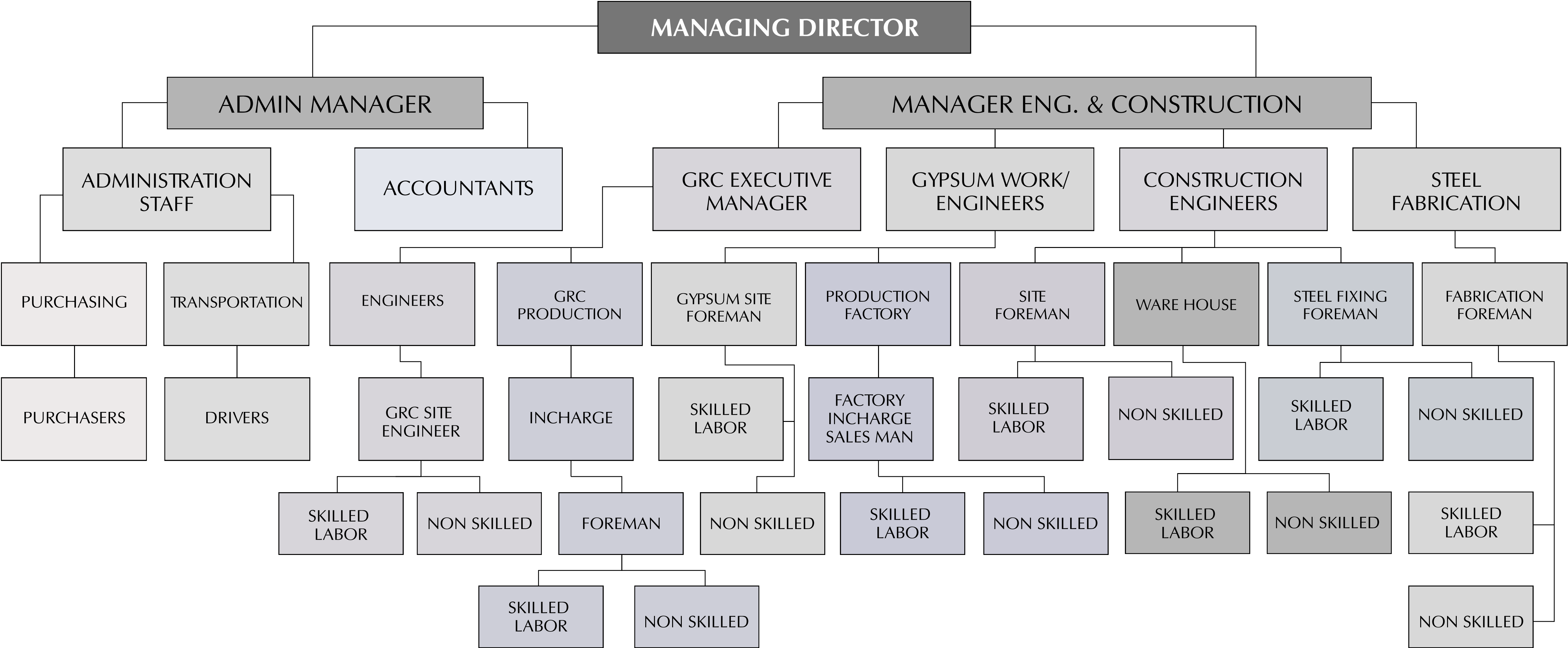
GRC DIVISION



GYPSUM



# ORGANISATION





# RESOURCES

## MANPOWER

4

MANAGERS

3

ENGINEERS

11

SUPERVISORS

60

SKILLED LABOURS

46

HELPERS

6

DRIVERS

2

STOREKEEPER

## EQUIPMENTS & VEHICALS

3

PASSENGER BUS

5

PICK UP 1 TON

5

PICK UP 3 TON

4

CARGO VAN

1

TRAILER

1

MOBILE CRANE

2

TOWER CRANE

2

FORK LIFT

4

GENERATOR SET

20

WELDING MACHINE

5

TOWER LIGHT



# COMPANY REGISTRATION (CR)

٧٠٠١٤٣١٤٩٨

الرقم الموحد : ٤٠٣١٠٤٢٢٠٧

رقم المنشأة : ١٤٢٣/٠٢/٠٧


التاريخ : ١٤٢٣/٠٢/٠٧

شهادة تسجيل الشركة

Company Registration Certificate

وزارة التجارة

Ministry of Commerce



الاسم التجاري للشركة : شركة محمد محبوب سعيد للمقاولات شركة شخص واحد

نوعها : محدودة أجنبية

مدة الشركة : ٩٩ سنة

مركزها الرئيسي : ٠٠٠٠ ، ٠٠٠٠

هاتف : ٥٠٥٥٠٥٩٦٨

النشاط : للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال : ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

المديرون : 1 محمد محبوب سعيد

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14


15

16

سلطات المدير/المديرون : حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة مكة المكرمة : بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة مكة المكرمة


وتنتهي صلاحية الشهادات في : ١٤٤٦/٠٦/٠٨ بموجب الإيصال رقم : ١٠١٨٩٠٧١ وتاريخ : ١٤٤٢/٠٧/٢٦



To Verify The Information Of This Certificate Visit <http://qr.mc.gov.sa>

يمكنكم التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://qr.mc.gov.sa>

+966 11 294 4444 | الرياض 11162 Kingdom of Saudi Arabia | المملكة العربية السعودية www.mc.gov.sa MCgovSA @ f t y





# MAKKAH CHAMBER OF COMMERCE REGISTRATION



## شهادة انتساب

شركة محمد محبوب سعيد للمقاولات شركة شخص واحد

التاريخ / ٠٤ / ٠٦ / ٢٠٢٣ م

تاريخ الانتهاء / ٠٩ / ١٢ / ٢٠٢٤ م الموافق ٠٨ / ٠٦ / ١٤٤٦ هـ

السجل التجاري رقم / ٤٠٣١٠٤٢٢٠٧

ص. ب. / 4401

الدرجة / الأولى

رقم المنشأة / ٧٠٠١٤٣١٤٩٨

لصاحبها / محمد محبوب سعيد

عنوانه / مكة المكرمة 0000-0000

نسخة إلكترونية رقم 202001119556 يمكنك التحقق منها عن طريق



مدير إدارة المنتسبين

هيثم بن عبدالله المنابري



920011121  
Makkahchamber 0555039735

لا تعتمد الشهادة إلا بالتوقيع - أي كشط أو تعديل يلغي الشهادة





# SERVICES INVESTMENT LICENSE (SAGIA) PAGE 1



وزارة الاستثمار  
Ministry of Investment

## ترخيص استثمار خدمي Services Investment License

رقم المنشأة (602531)  
رقم الترخيص (11203004754)  
تاريخ الإنتهاء 1446/01/23 هـ  
تاريخ الإصدار 1423/02/07 هـ  
175119  
م 2024/07/30 م 2002/04/20



المركز الرئيسي

حالة الترخيص: تعديل		اسم الترخيص		اسم الترخيص	
شركة محمد محبوب سعيد للمقاولات		شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة			
الموقع		مكة المكرمة		رأس المال	
ص.ب		4401		(2,000,000) ريال سعودي	
الرمز البريدي 21955		الهاتف		+966555548835	
+966125774187		الفاكس			
اسم صاحب/ أصحاب الترخيص		رقم المستثمر الجنسية		اسم صاحب/ أصحاب الترخيص	
محمد محبوب سعيد		702554 باكستان		اسم صاحب/ أصحاب الترخيص	
الحصة		100%		رقم المستثمر الجنسية	
				الحصة	

### النشاط:

- 410010: الإنشاءات العامة للمباني السكنية  
410021: الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية ، يشمل ( المدارس ، المستشفيات، الفنادق... الخ )  
410030: إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع  
431101: هدم وإزالة المباني وغيرها  
431210: اعداد وتجهيز المواقع من الحفر والتسوية  
433010: تشطيب المباني  
433041: تركيب السيراميك والكاشي  
433042: تركيب الرخام  
433043: تركيب الحجر  
433061: أعمال وتركيب الديكورات  
433062: أعمال التزيين ولصق ورق الحائط

عن خالد علي الشدي

تاريخ التوقيع : 1444/04/13



تاريخ الطباعة 1444/04/13 هـ وزير الاستثمار خالد بن عبدالعزيز الفالح

يمكنك التحقق من صحة صلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط  
2 - 1 <https://eservices.sagia.gov.sa/verify> على موقع وزارة الاستثمار.



# SERVICES INVESTMENT LICENSE (SAGIA) PAGE 2



وزارة الاستثمار  
Ministry of Investment

## ترخيص استثمار خدمي Services Investment License

رقم المنشأة (602531)  
رقم الترخيص (11203004754)  
تاريخ الإصدار تاريخ الانتهاء  
1423/02/07 هـ 1446/01/23 هـ  
2002/04/20 م 2024/07/30 م  
175119



المركز الرئيسي

حالة الترخيص: تعديل

اسم الترخيص شركة محمد محبوب سعيد للمقاولات  
الكيان القانوني شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة

الموقع	مكة المكرمة	رأس المال	2,000,000 ريال سعودي
ص.ب	4401	الهاتف	+966555548835
الرمز البريدي	21955	الفاكس	+966125774187

433072: أعمال الدهانات والطلاء للمباني الداخلية والخارجية  
433073: أعمال الدهانات والطلاء لهياكل الهندسة الحديثة  
433081: تركيب الزجاج والمراميل للمباني  
433082: تركيب زجاج واجهات الابراج  
439011: أعمال تركيب الطابوق

عن خالد علي الشدي

تاريخ التوقيع : 1444/04/13



تاريخ الطباعة 1444/04/13 هـ وزير الاستثمار خالد بن عبدالعزيز الفالح

يمكنك التحقق من صحة وسلامة الشهادة عبر زيارة الرابط  
2 - 2 <https://eservices.sagia.gov.sa/verify> على موقع وزارة الاستثمار.





# VAT REGISTRATION CERTIFICATE



100231069501929



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax

تاريخ الإصدار: 2023/01/02  
الرقم المميز: 3115134283

ضريبة  
القيمة  
المضافة  
VAT

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة  
VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلّف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة  
بتاريخ 2023/01/02

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is  
VAT registered on 02/01/2023

اسم المكلّف:	شركة محمد محبوب سعيد للمقاولات شركة شخص واحد
رقم التسجيل الضريبي:	311513428300003
تاريخ نفاذ التسجيل:	2023/01/01
عنوان المكلّف:	مكة المكرمة، وادي جليل، شارع الحج، 24224



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ  
نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



100231069501929



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax

تاريخ الإصدار: 2023/01/02  
الرقم المميز: 3115134283

ضريبة  
القيمة  
المضافة  
VAT

اسم المكلّف:	شركة محمد محبوب سعيد للمقاولات شركة شخص واحد
رقم السجل/الرخصة/العقد:	4031042207
الفترة الضريبية:	ربع سنوي-Quarterly
تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي:	2023/04/30

First Filing due date:





كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ  
نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -





# GRC PROJECTS



📍 Al Naseem    🏢 SAR 1.4 million    👤 Shaikh Hamad



📍 Mehbate Jin    🏢 SAR 0.17 million    👤 Medan






# CIVIL PROJECTS



 Quran Memorization School

 Individual

 Makkah

 SAR 2.2 million

 5365.00 sqm

 Completed



 Residential & Commercial

 Jeddah

 Essa Bin Laden Groups  SAR 3.0 million

 Completed





# GRC | CIVIL | GYPSUM PROJECTS



📍 Shisha

👤 Mamdoun Hasoon

🏠 SAR 4.7 million



🏠 Hotel

📍 Kudai, Makkah

👤 Individual

🏠 SAR 11 million

↔️ 22000.00 sqm

🕒 Completed





# GRC | GLASS | GYPSUM PROJECT



📍 Nawarya

👤 Adil Al Harbi

🏠 SAR 0.6 million

🔄 Completed





# GRC PROJECTS



📍 Shougia    👤 Private Client    🏢 SAR 0.45 million



📍 Shougia    👤 Al Fouad Contracting Co.    🏢 SAR 0.5 million





# GRC | CIVIL PROJECT



- 📍 Hafeir
- 👤 Shaikh Hazza
- 🏠 SAR 0.7 million

# GRC PROJECT



- 📍 Ibrahim Khalil st.
- 👤 Abu Raid
- 🏠 SAR 1 million





# GRC PROJECTS



📍 Mehbate Jin      🏠 SAR 0.17 million      👤 Medan



📍 Wadi Nouman      🏠 SAR 0.5 million  
👤 Shaikh Abdul Rehman





# GRC PROJECTS



📍 Hafeir

👤 Ghavlam  
Baityllah Co.

🏠 SAR 1.5 million



📍 Azizia

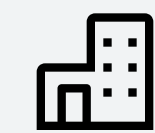
👤 Shareef Al Mansour  
Abu Reyesh

🏠 SAR 3.7 million

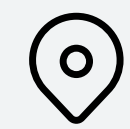




# CIVIL PROJECT



Hotel



Kudai, Makkah



Al-Qasim Groups



SAR 0.8 million

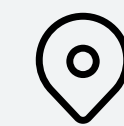


276 sqm



On-going

# GRC PROJECT



Azizia



Kannos Alomran  
Contracting Co.



SAR 2.2 million





# GRC PROJECTS



📍 Al Qassim    👤 Mandouh Hassan Est.    🏠 SAR 2.5 million



📍 Batha Quresh

🏠 SAR 0.7 million

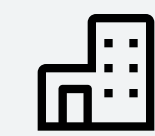
👤 Shareef Al Mansoor Com

🔄 Completed

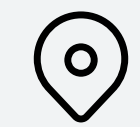




# GRC | GYPSUM PROJECTS



Hotel



Jarwal, Makkah



Al-Fouad



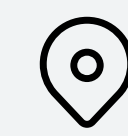
SAR 1.75 million



1500.00 sqm



Completed



Azizia Taif Road



Sultan Mohammad  
Mohsin



SAR 1.08 million






# CIVIL PROJECTS



 Residential building

 Batha-Quraish, Makkah

 Al-Ghamas

 SAR 0.92 million


 5050.00 sqm

 Completed



 4 villas

 Jeddah Al Johari

 SAR 16.76 million







 Build construction Co.











# GRC PROJECTS



 Hotel Building at Rusayefa
  450.00 sqm  
 Abdullah Mashat
  Rusayefa, Makkah  
 SAR 1.00 million
  Completed



 Hotel Building at Batha-Quraysh
  1400.00 sqm  
 Batha-Quraysh, Makkah
  SAR 0.75 million  
 Al Tharawat Co.
  Completed





# GRC PROJECTS



- 📍 Azizia
- 👤 Faisal Abdullah
- 🏠 SAR 0.5 million



- 📍 Al Maabda
- 👤 Milfi
- 🏠 SAR 2.1 million





# GRC PROJECTS



📍 Hindawiya

👤 Abdul Samad  
Baghdadi Est.

🏠 SAR 1.25 million



📍 Ruseifa

👤 Dr. Zuhair

🏠 SAR 0.25 million








# GRC PROJECTS



 Library

 SAR 0.75 million

 Masjid-Al-Haram, Makkah

 4500.00 sqm

 Saudi Bin Laden


 Completed



 Private Villa

 SAR 1.00 million

 Wadi Jalil

 900.00 sqm

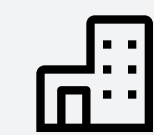
 Sheikh Saleem Faisal

 On-going





# GRC PROJECTS



Hotel



Manbus Jin,  
Makkah



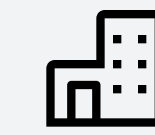
Oram Contracting  
Company



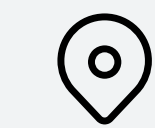
SAR 3.5 million



On-going



Building



Azizia, Makkah



Ghulam Hasan  
Baidullah  
Constractions



SAR 0.5 million



Completed





# GRC PROJECTS



📍 Sidqi      👤 Tameer Al Talal Est.

📏 SAR 2.1 million



🏢 Andakusia Tower - Hotel      👤 Abdul Aziz Obidi

📍 Kudai, Makkah

📏 SAR 0.9 million





# GRC PROJECTS



-  Commercial
-  Aziziyah, Makkah
-  Bin-Dubais
-  SAR 1.2 million
-  1800.00 sqm
-  Completed



-  Hotel
-  Aziziyah, Makkah
-  Haza Barkati
-  SAR 0.85 million
-  1200.00 sqm
-  Completed





# GRC PROJECT



📍 Shougia

👤 Rami Bakhsh







🏠 SAR 2.8 million

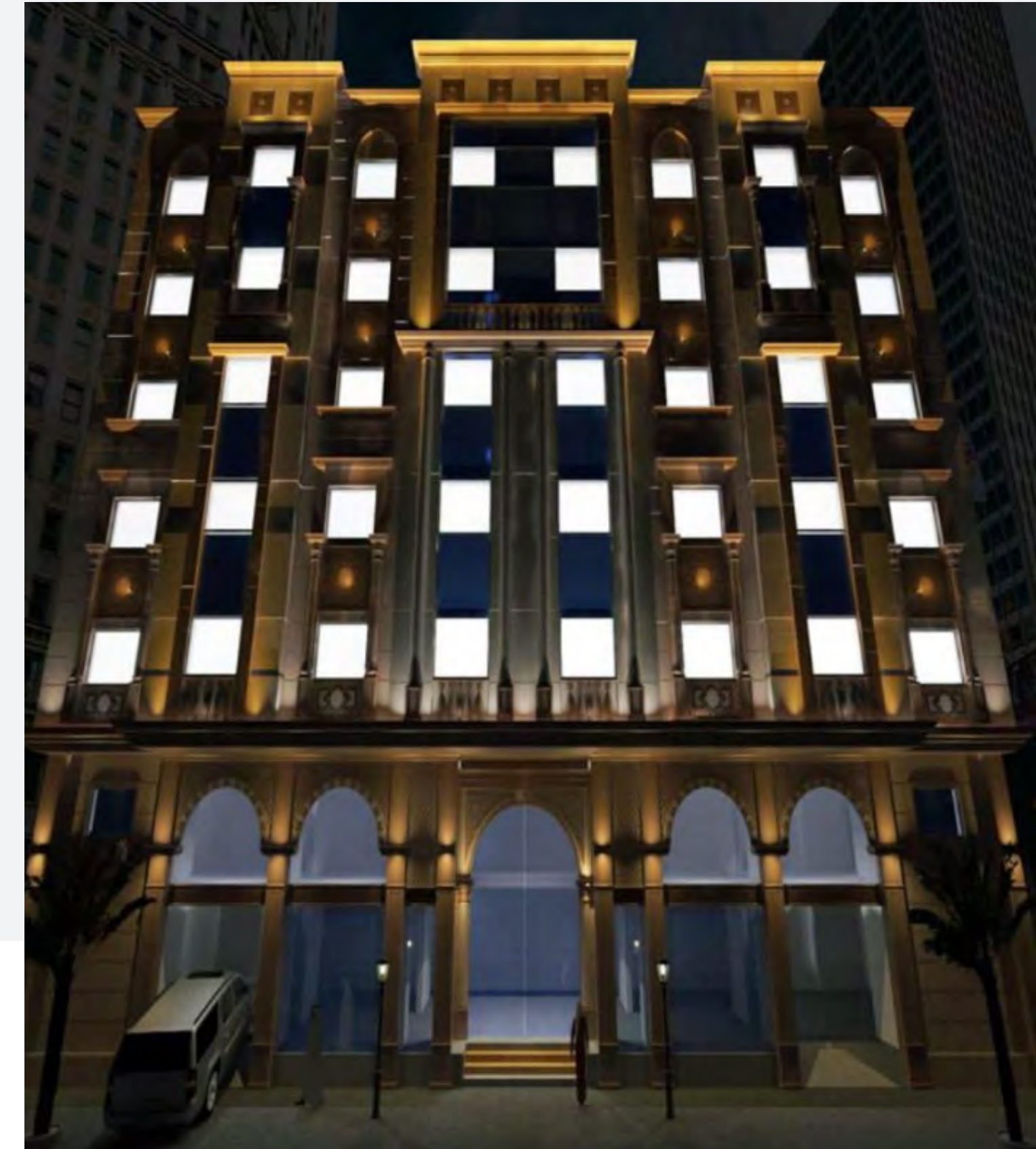









# GRC PROJECTS



-  Hotel Building at Aziziyah
-  Aziziyah, Makkah
-  450.00 sqm
-  Individual
-  SAR 0.25 million
-  Completed



-  Hotel Building at Makkah
-  Aziziyah, Makkah
-  Gulam Hasan Baidullah Constractiions
-  SAR 0.50 million
-  Completed





# GRC PROJECT



 Al-Fouad Taufique






# GRC PROJECT



 Hotel Building at Ray Zakher

 Ray Zakher, Makkah

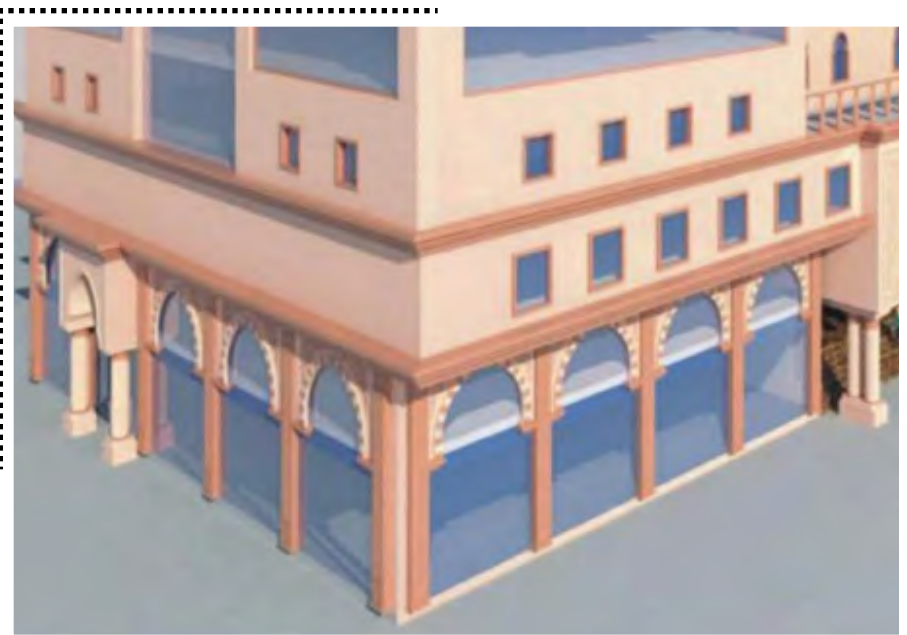
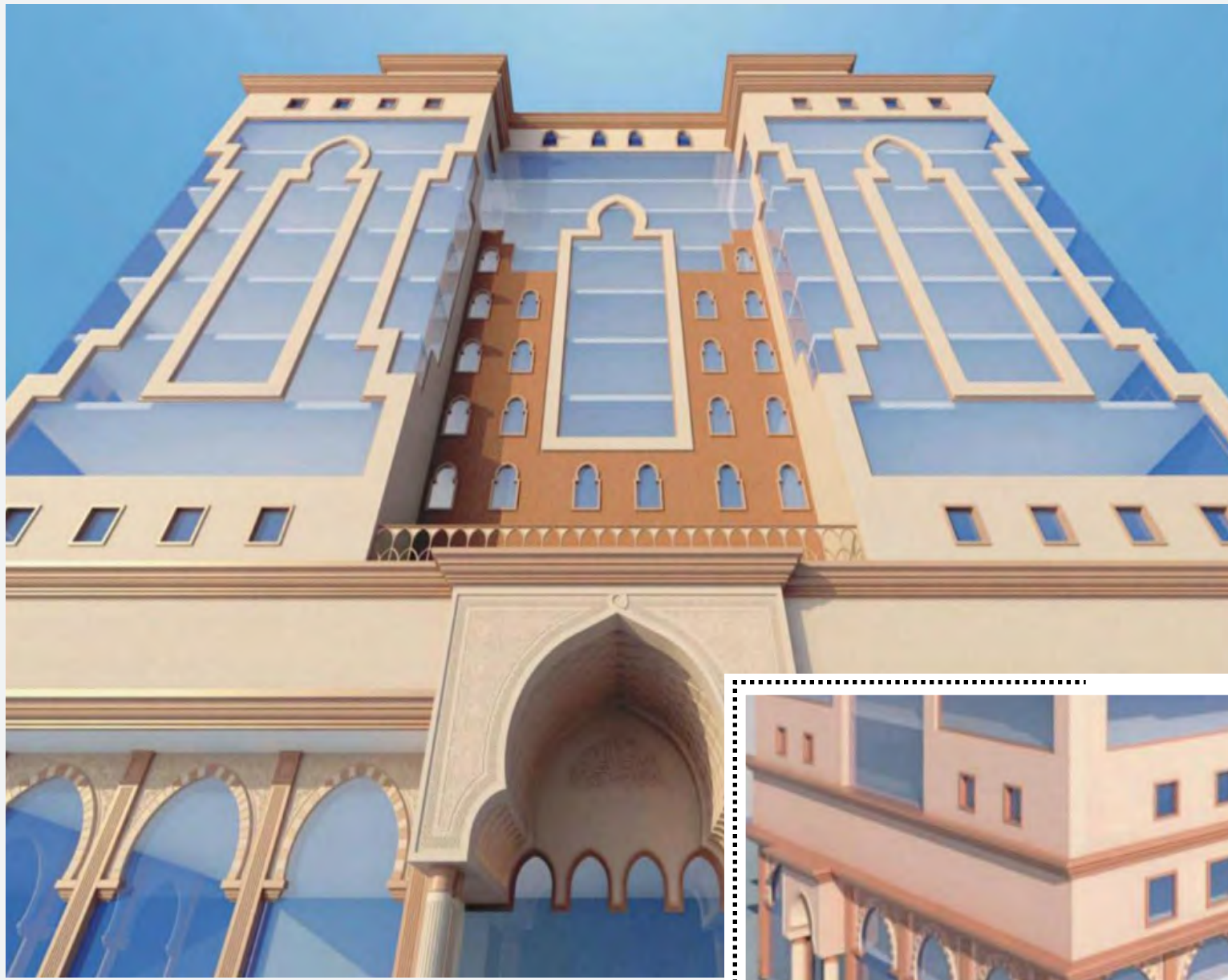
 SAR 0.75 million

 Individual

 1200.00 sqm


 Completed

# GRC | GYPSUM PROJECT



 Hotel

 Khaldia, Makkah

 SAR 1.75 million

 Al-Fouad

 2200.00 sqm

 Completed





# GRC PROJECTS



📍 Sidqi      👤 Tameer Al Talal Est.

📏 SAR 2.1 million



🏢 Andakusia Tower - Hotel      👤 Abdul Aziz Obidi

📍 Kudai, Makkah

📏 SAR 0.9 million





# GRC PROJECTS



📍 Al Sitteen    👤 Al Surrati Perfume    🏢 SAR 4.0 million



📍 Zahir    👤 Abu Bakar    🏢 SAR 0.6 million





# GRC PROJECTS



📍 Al Mansoor Street

👤 Bahadik Company

🏠 SAR 2.1 million

🕒 Completed



🏠 Hotel

📍 Aziziyah, Makkah

👤 Al Oram  
Contracting Co.

🏠 SAR 0.40 million

↔️ 850.00 sqm

🕒 Completed







# GRC PROJECTS




 Commercial       Makkah       Government

 SAR 0.50 million       300.00 sqm       Completed



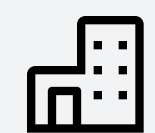
 Shisha       Meedat Contracting Co.

 SAR 1.2 million

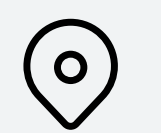




# GRC | GYPSUM | DRY WALL PROJECT



Commercial



Makkah



Al-Fouad



SAR 2.05 million



1200.00 sqm








Completed





# GRC | GYPSUM PROJECTS



 Hotel Building    Rowdah, Makkah    Essa Bin Laden  
 SAR 4.5 million    Completed



 Private Villa at Eskin, Makkah    Eskin, Makkah  
 Mr. Bandar Ali    SAR 0.55 million





# GYPSUM PROJECT



📍 Rohdah Makkah

👤 Al Ahmad Hotel

🏠 SAR 2.05 million

↔️ 1200.00 sqm

🕒 Completed





# GYPSUM | CIVIL PROJECT



📍 Misfalah Khudai

👤 Hotel Qassim

🏠 SAR 3.1 million





# GYPSUM PROJECTS



 SAR 7.5 million

 Mr. Bufail

 Azizia, Makkah



 SAR 1.6 million

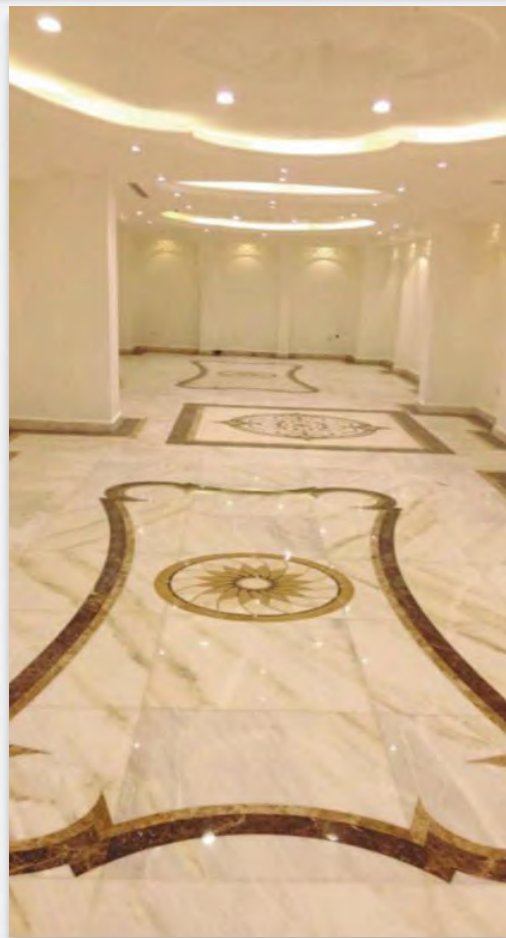
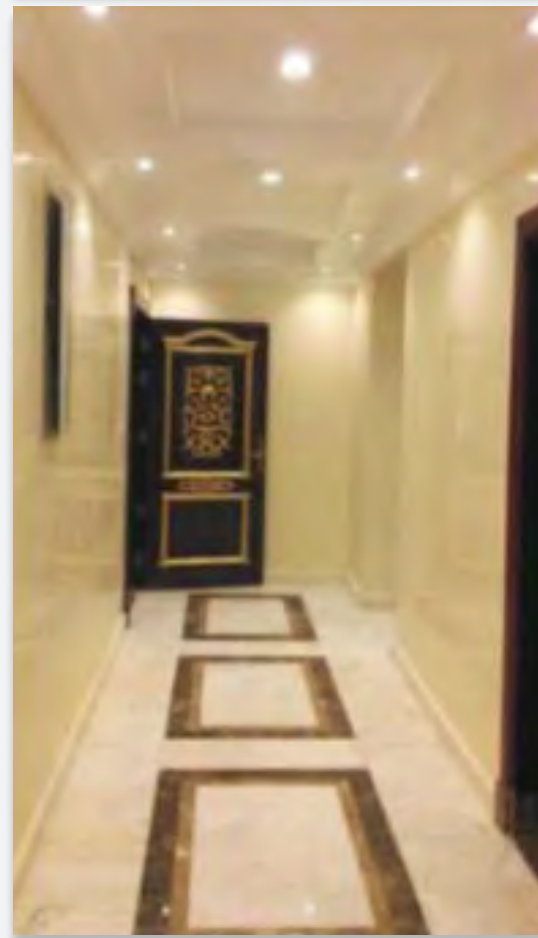
 Shaikh Gulam

 Makkah Hotel, Hafayer





# GYPSUM PROJECT




 Villa at Sharaya







# GYPSUM PROJECT



 Hotel - Holiday Inn

 Aziziyah, Makkah

 United Contracting Co.

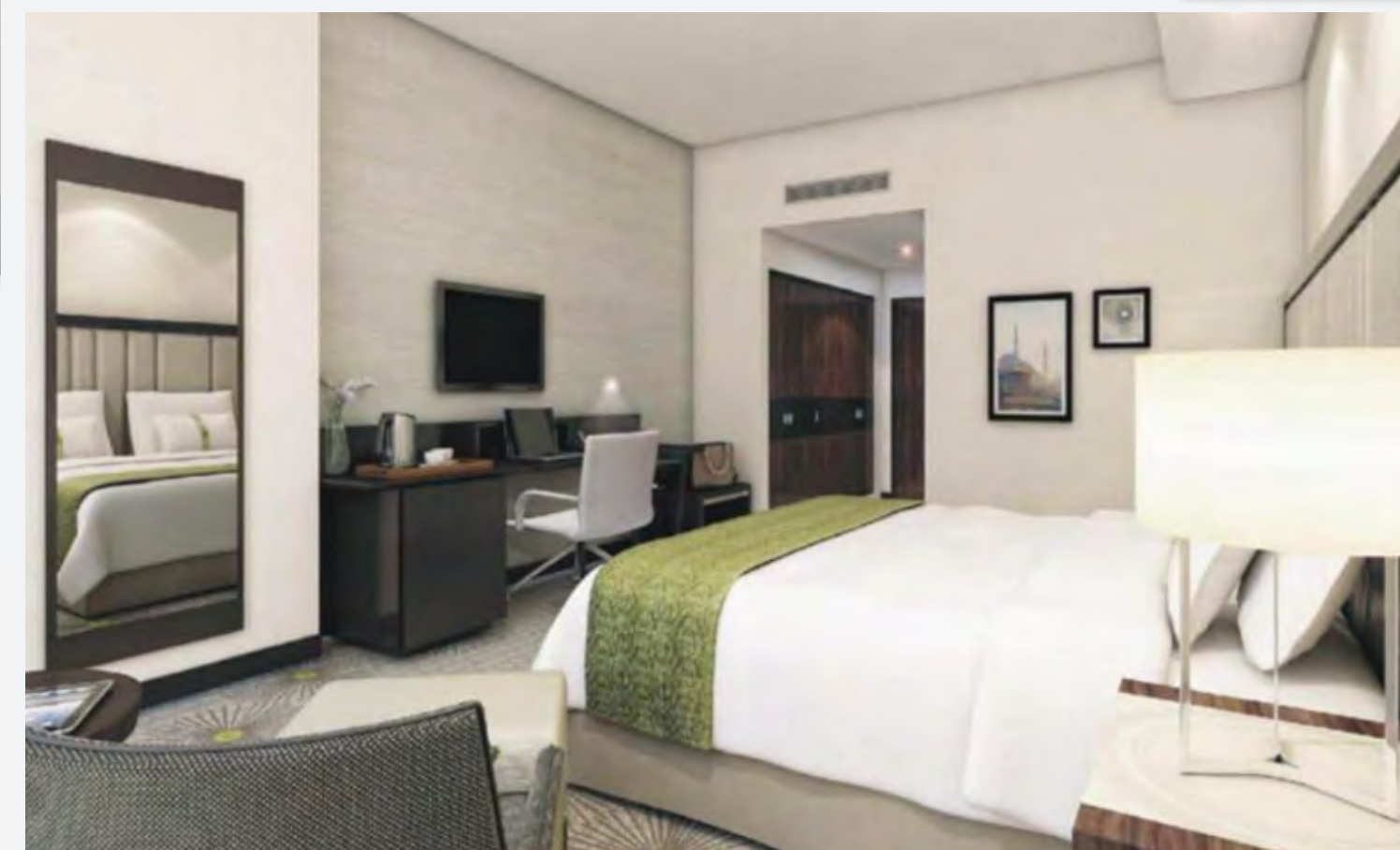
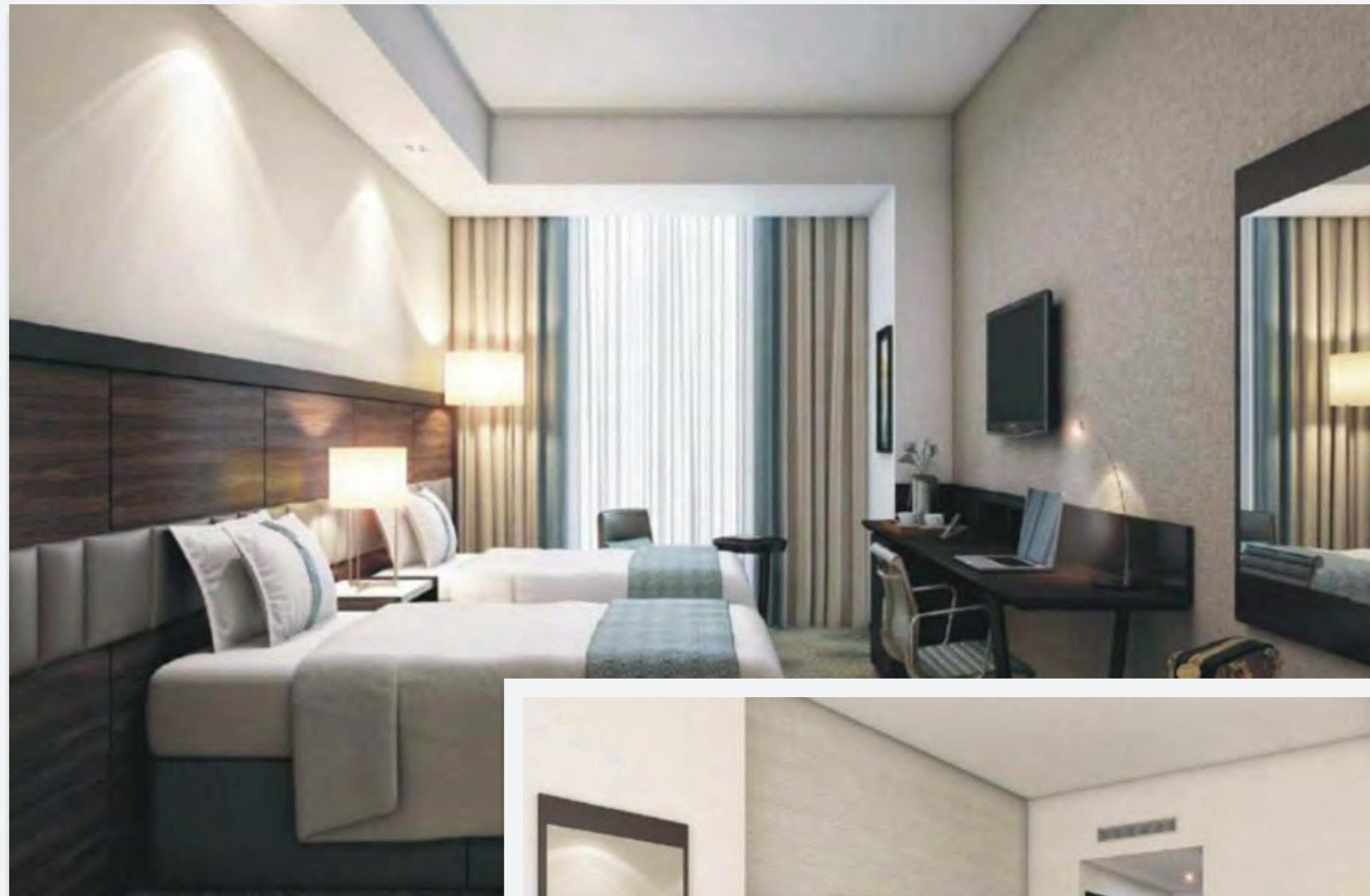
 SAR 15.00 million

 Completed





# GYPSUM PROJECT



 Holiday Inn, Makkah





# GYPSUM BOARD CEILING PROJECT



📍 Aziziyah, Makkah

👤 United Contracting Co.



📍 Shumaysi Driving School

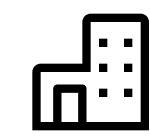
👤 Shaikh Gulam

🏠 SAR 0.5 million

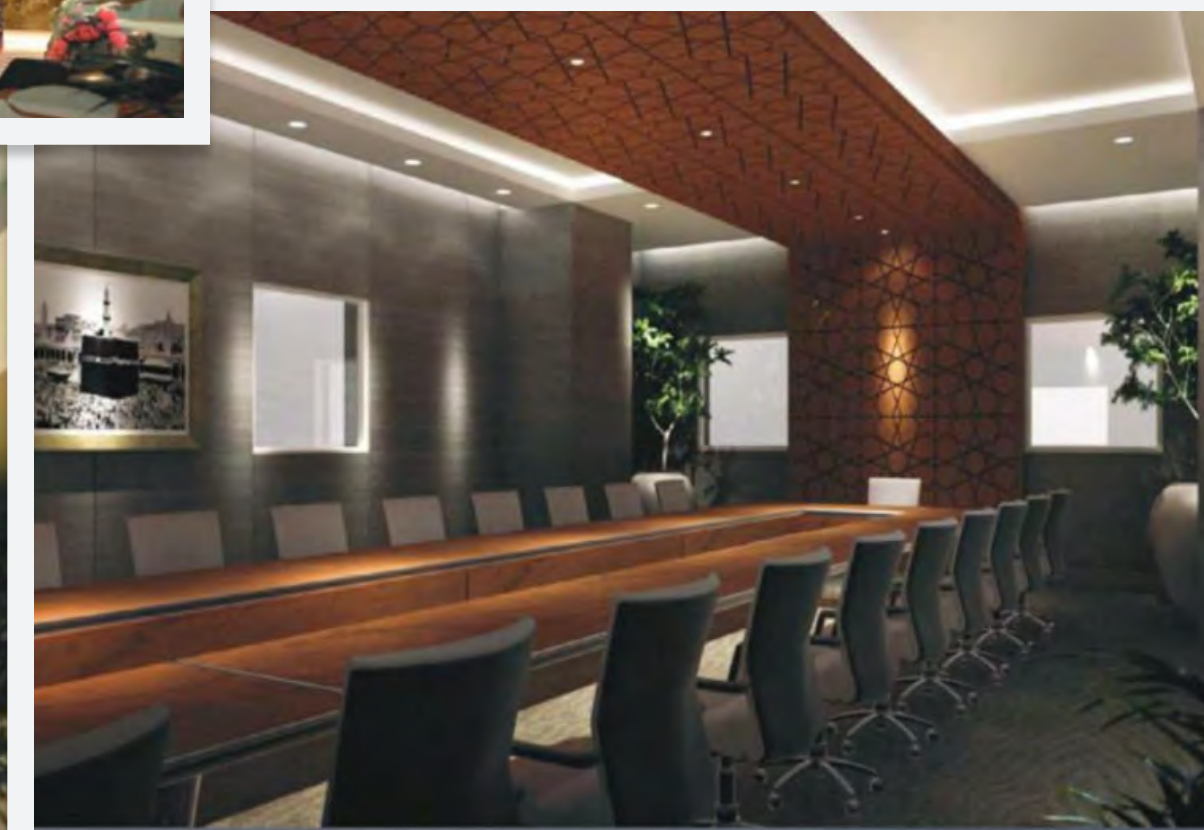




# GYPSUM PROJECT



Arab Haj Organisation






# GYPSUM PROJECTS



 Recreational

 Al-Hamrah, Makkah

 Saudi Afkar Development Co.

 SAR 0.50 million


 Completed



 Al-Basateen Hotel

 Al Steen Street

 Adnan Kasefan

 SAR 0.60 million

 Completed





# TURNKEY PROJECT



 Residential Villa

 SAR 11.25 million

 Sharaya, Makkah

 2495.00 sqm

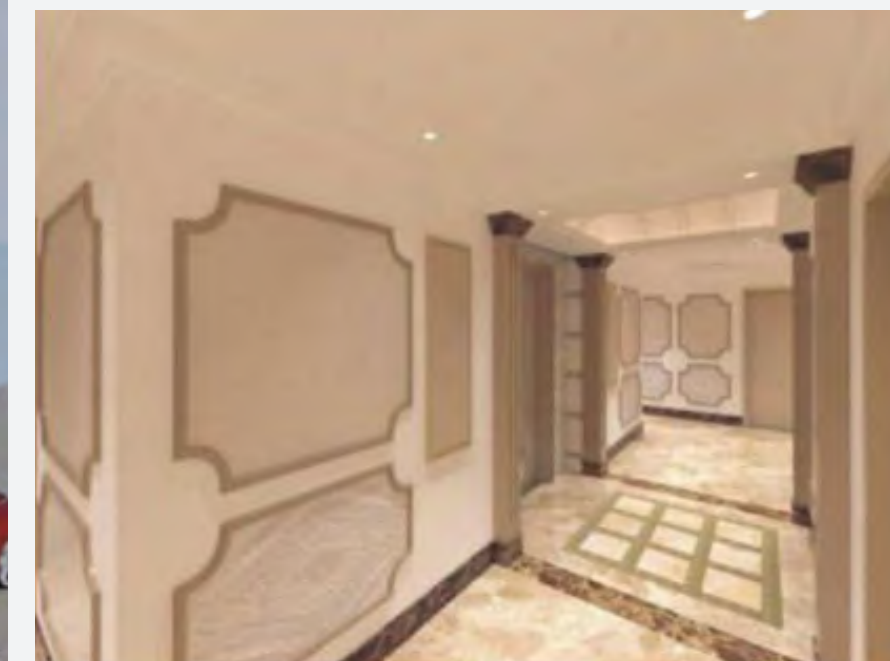
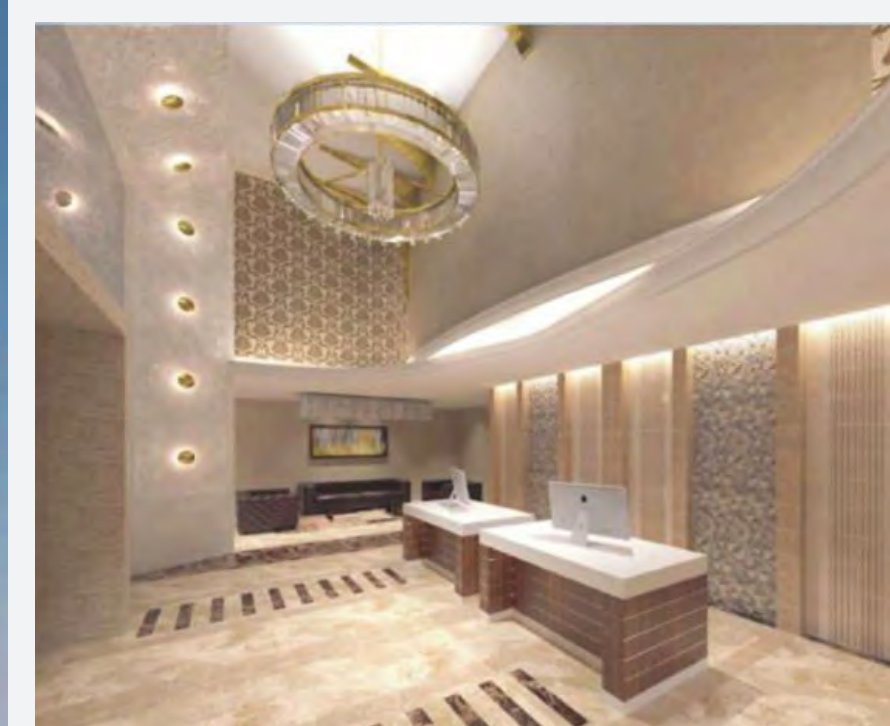
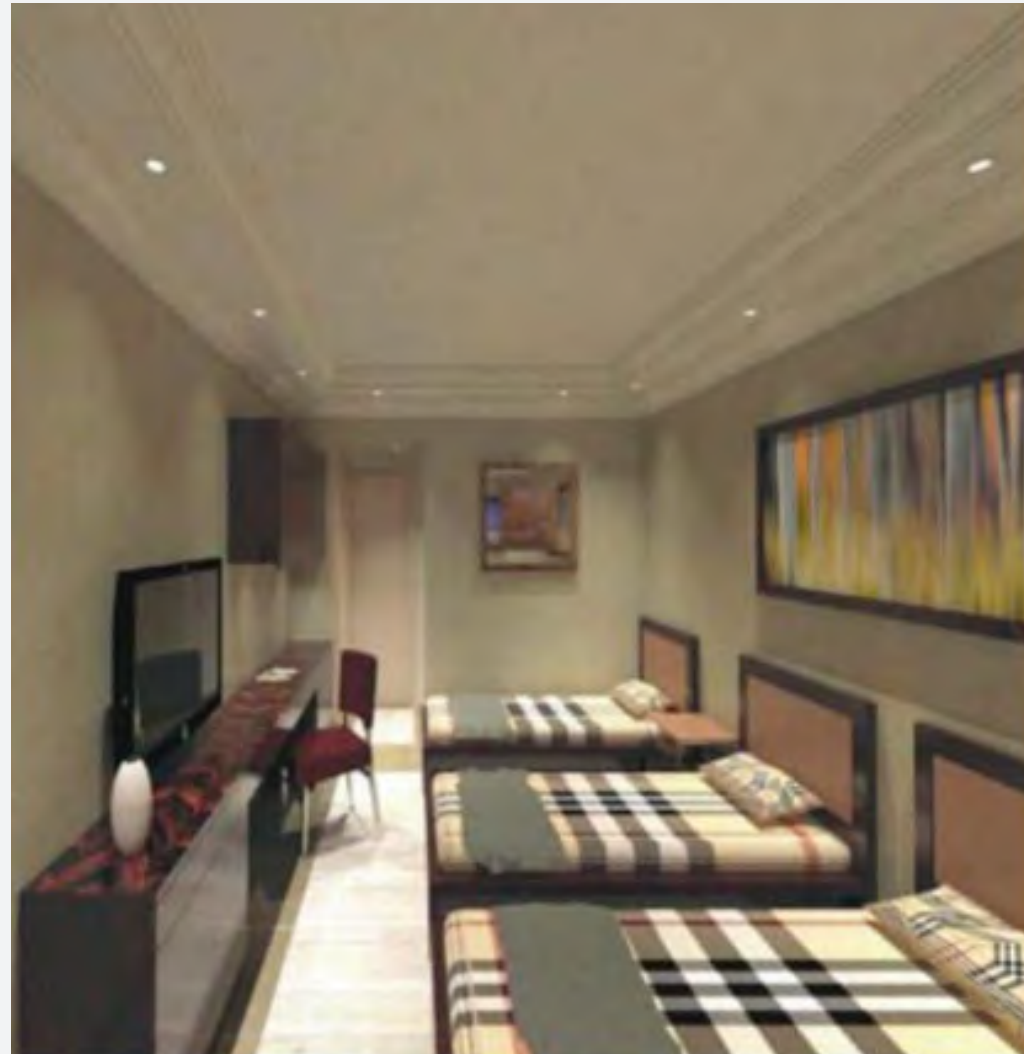
 Individual

 Completed






# TURNKEY PROJECT



 Hotel

 SAR 10.0 million

 Sheesha, Makkah

 3400.00 sqm

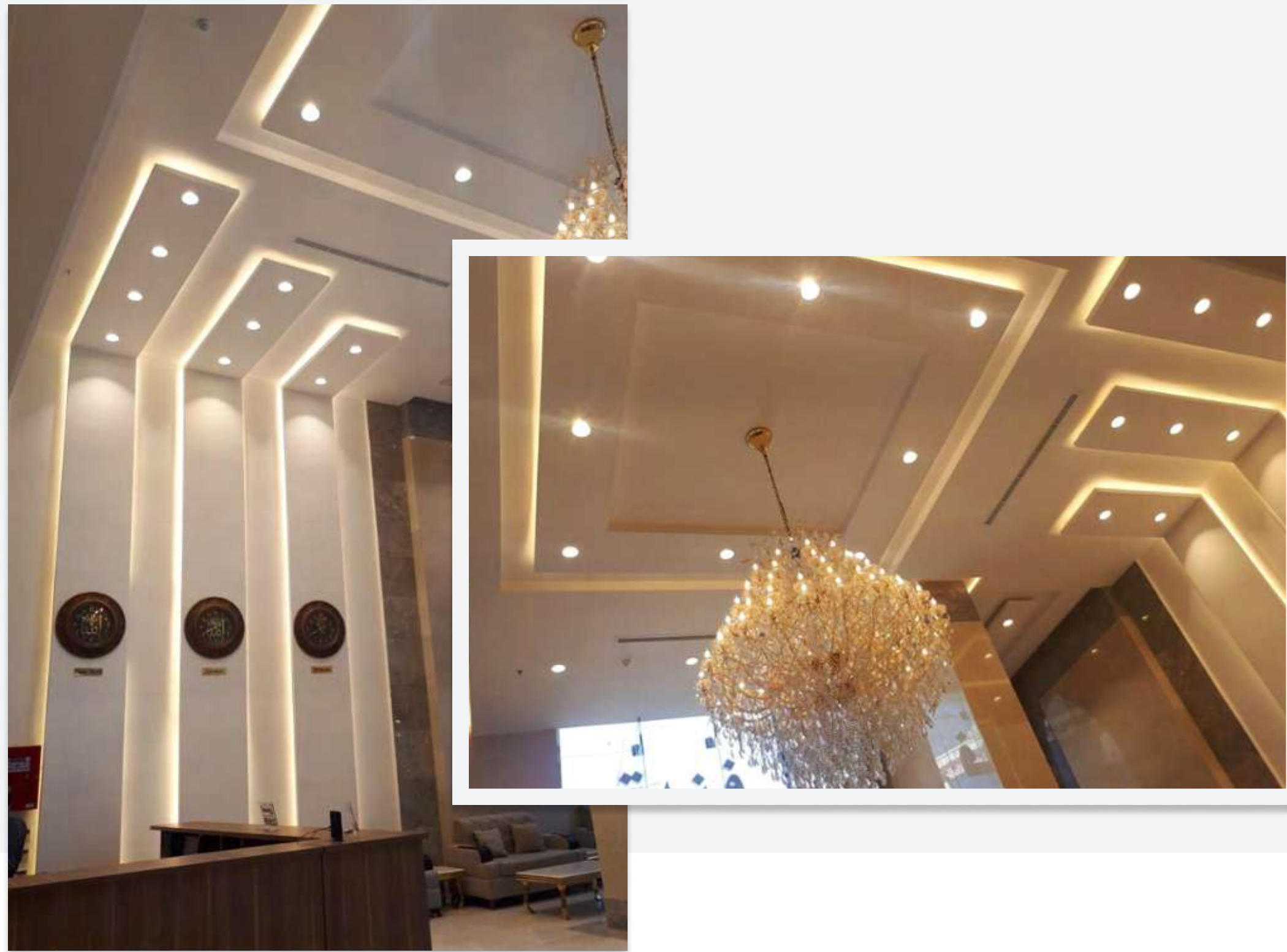
 Adnan Ghalib

 Completed



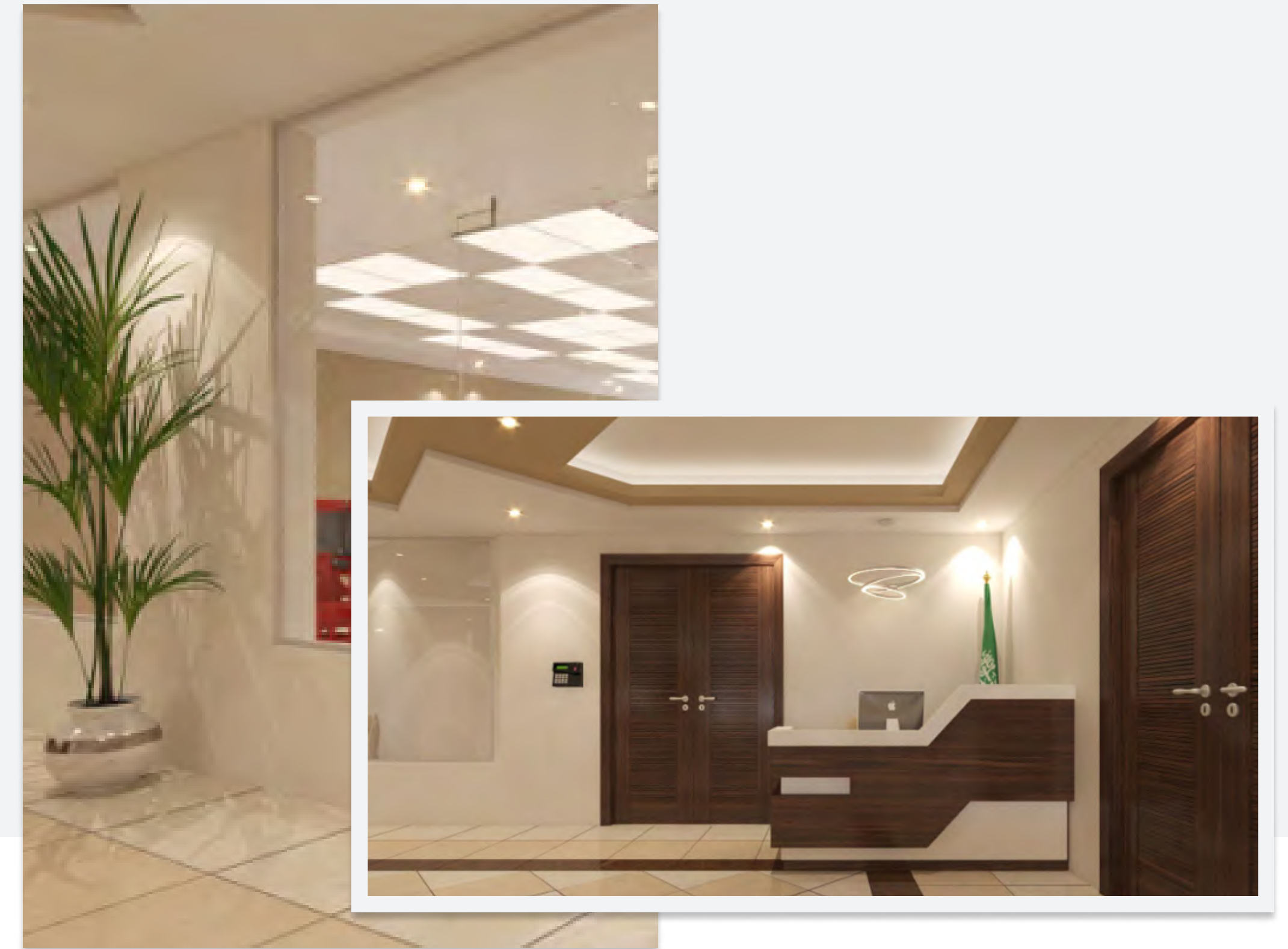


# GYPSUM BOARD CEILING PROJECTS



📍 Aziziyah, Makkah

👤 United Contracting Co.



📍 Shumaysi Driving School

👤 Shaikh Gulam

🏠 SAR 0.5 million





# GYPSUM BOARD CEILING PROJECT



 Voco Hotel Jeddah

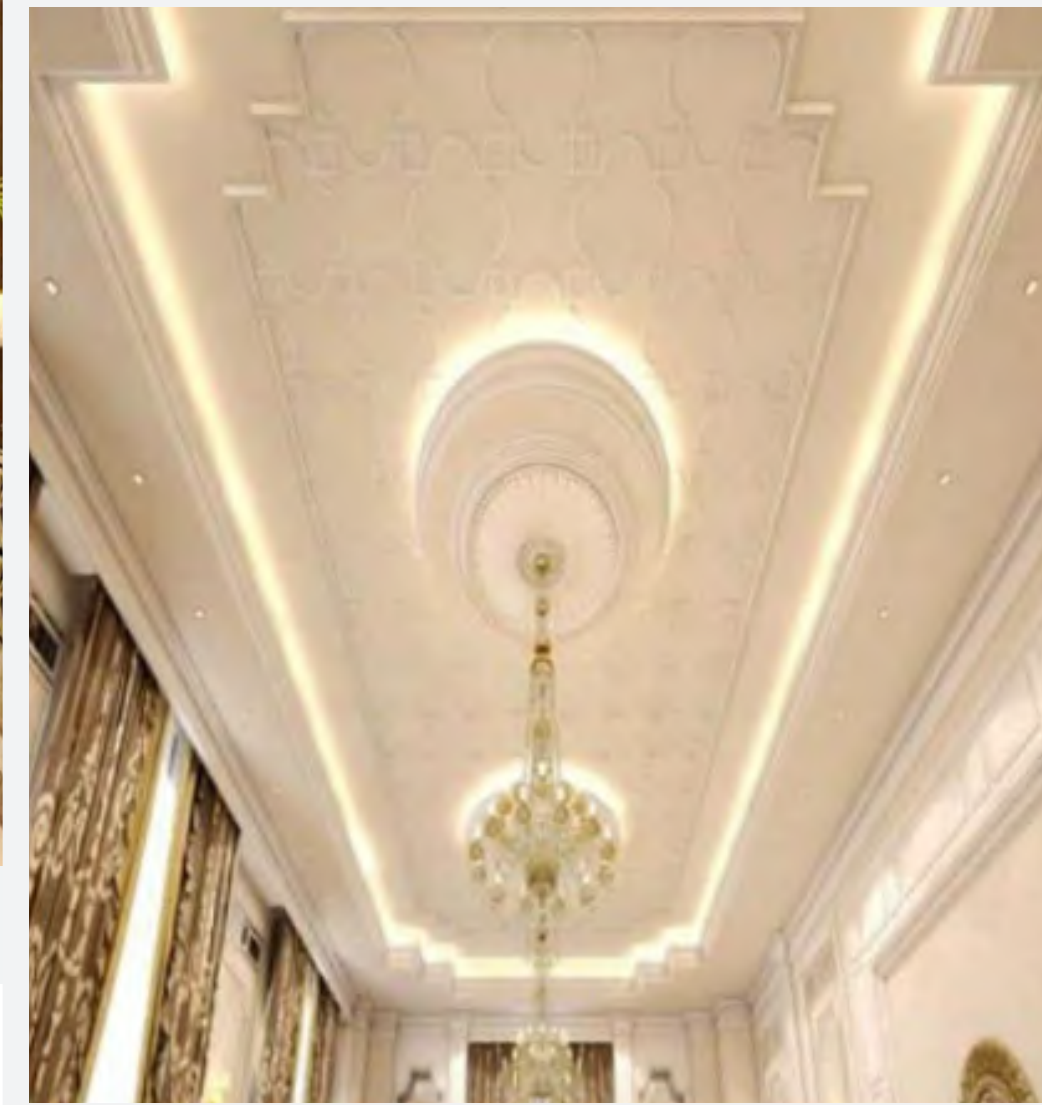
 Nooh & Partners Co.






 SAR 3.0 million










# FALSE CEILING | GYPSUM WORK PROJECTS



 Villa     Yousuf Al Areni     Wadi Numan  
 SAR 0.50 million     On-going

 Hotel     Al Fouad Contracting Co.  
 Kudai, Makkah     SAR 1.50 million  
 Completed

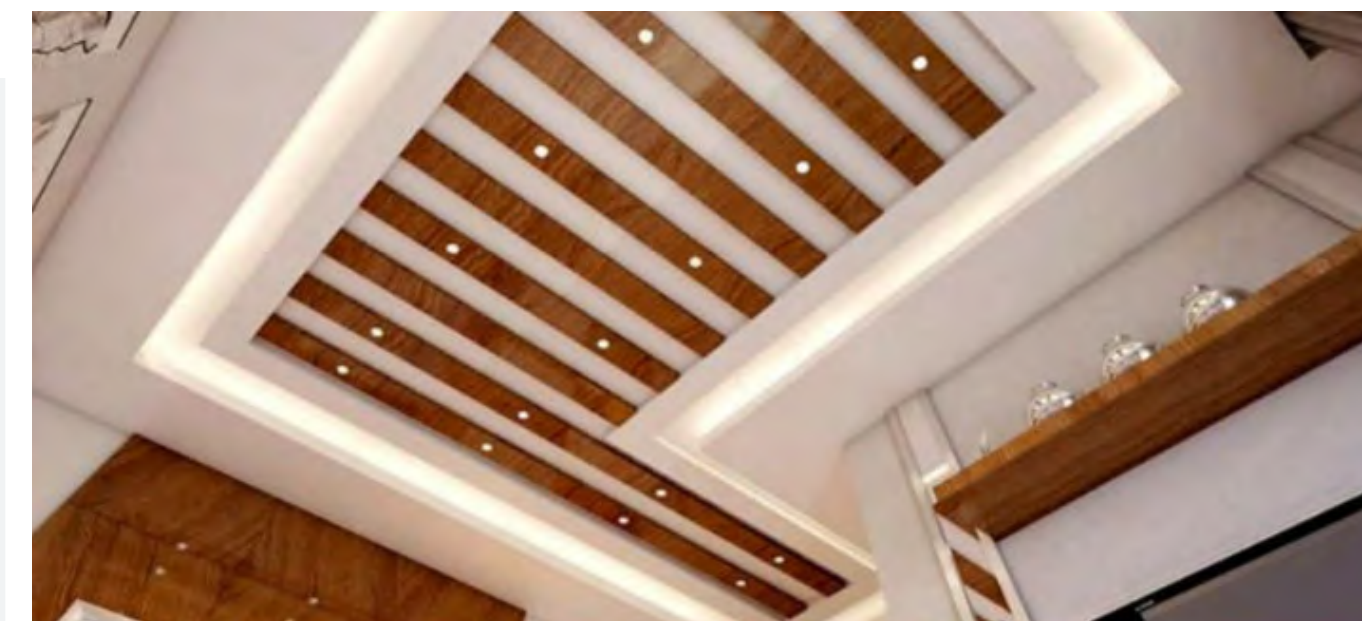
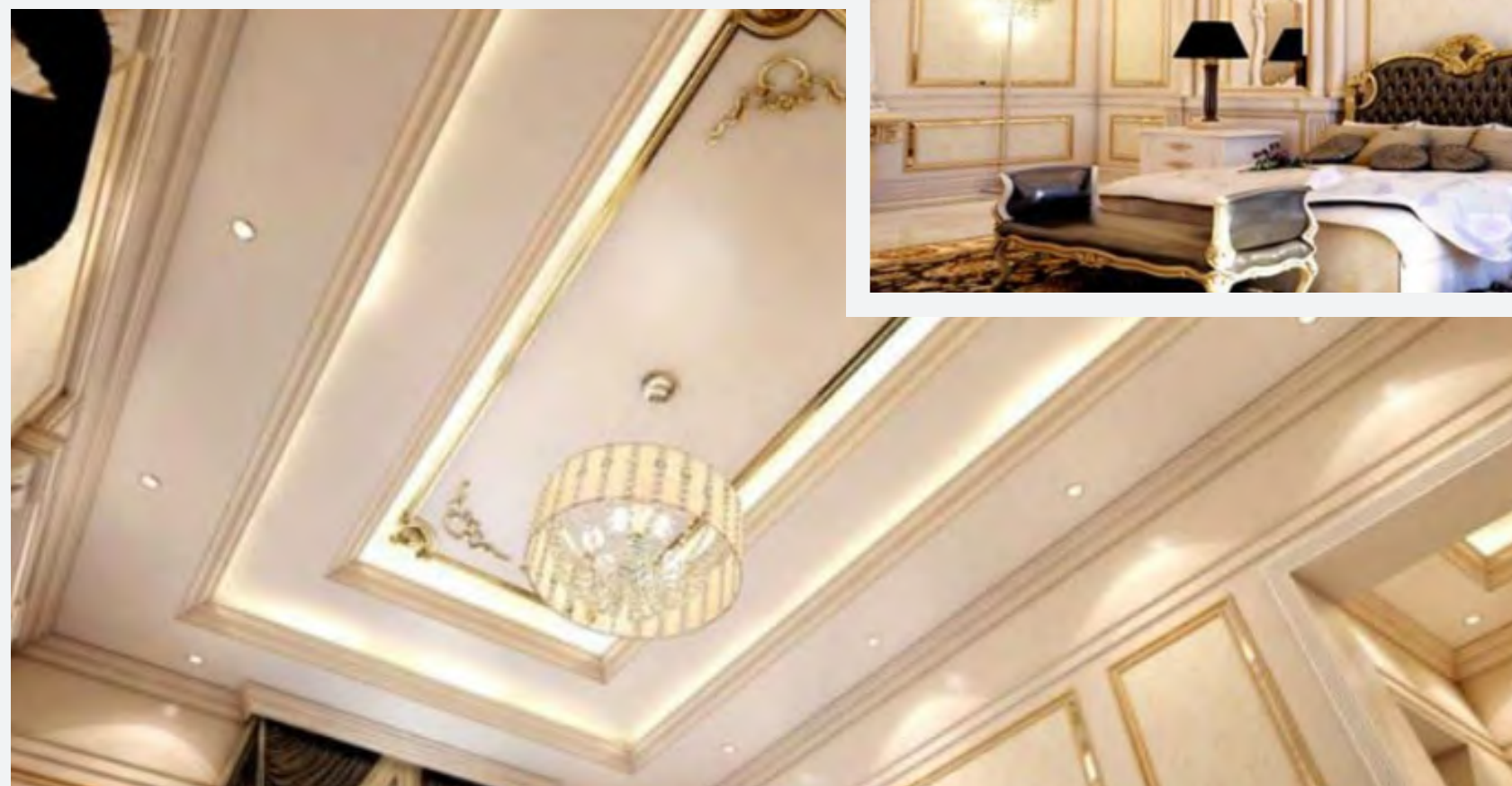
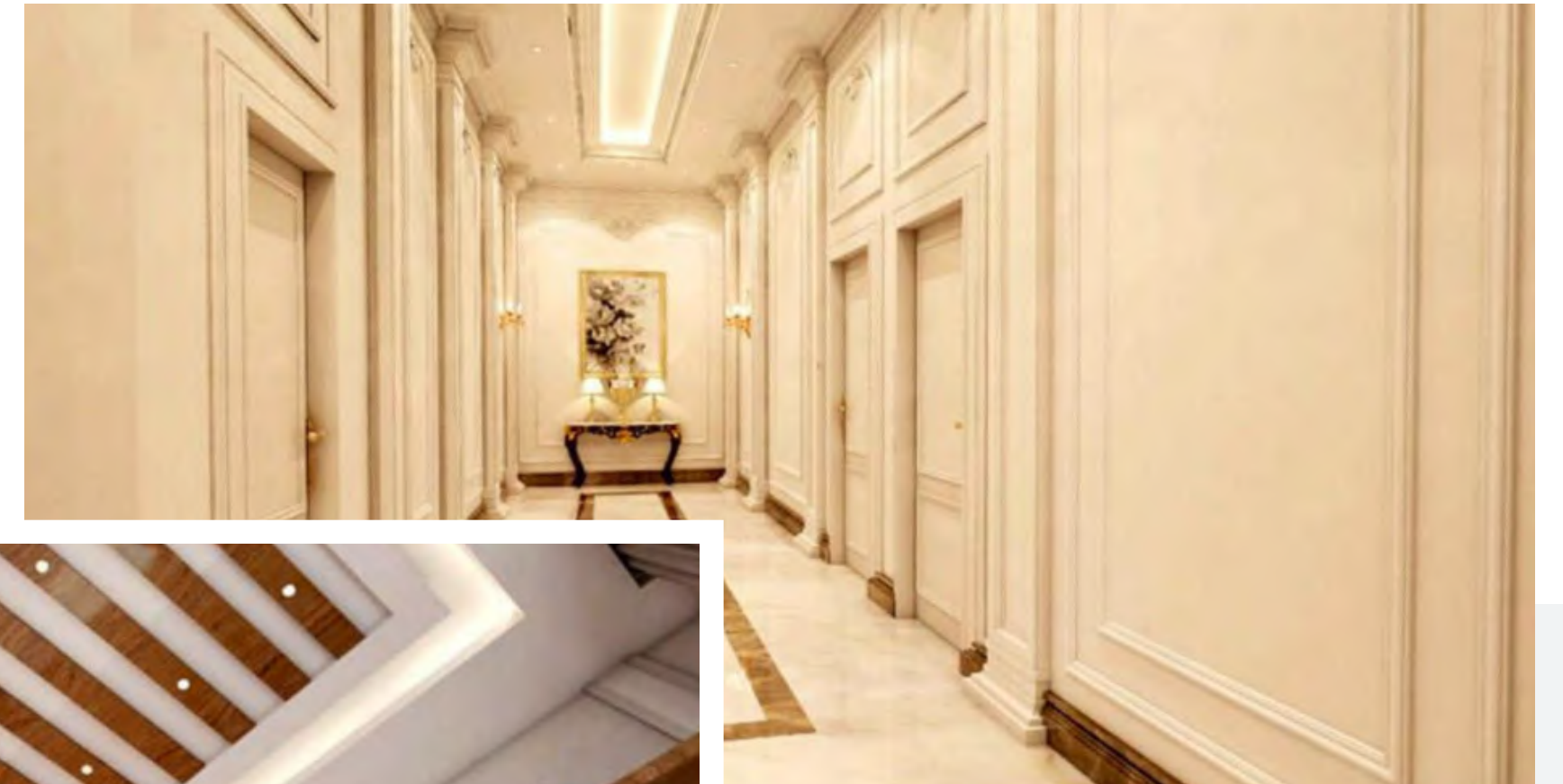




# FALSE CEILING | GYPSUM WORK PROJECTS



 Private Villa





# GYPSUM BOARD CEILING PROJECT



📍 Voco Hotel Jeddah

👤 Nooh & Partners Co.

🏠 SAR 3.0 million





# FALSE CEILING DRY WALL PROJECT



 Shopping Mall

 SAR 1.15 million

 Rusehfa, Makkah

 9000.00 sqm

 Al-Mashat

 Completed





# FALSE CEILING | GYPSUM WORK PROJECTS



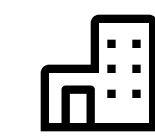

 Manazil Al-Baraka Hotel

 SAR 2 Lakhs


 Gaza, Makkah

 Completed



 Villa  Salem Al Juhani

 SAR 0.5 million

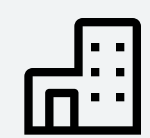
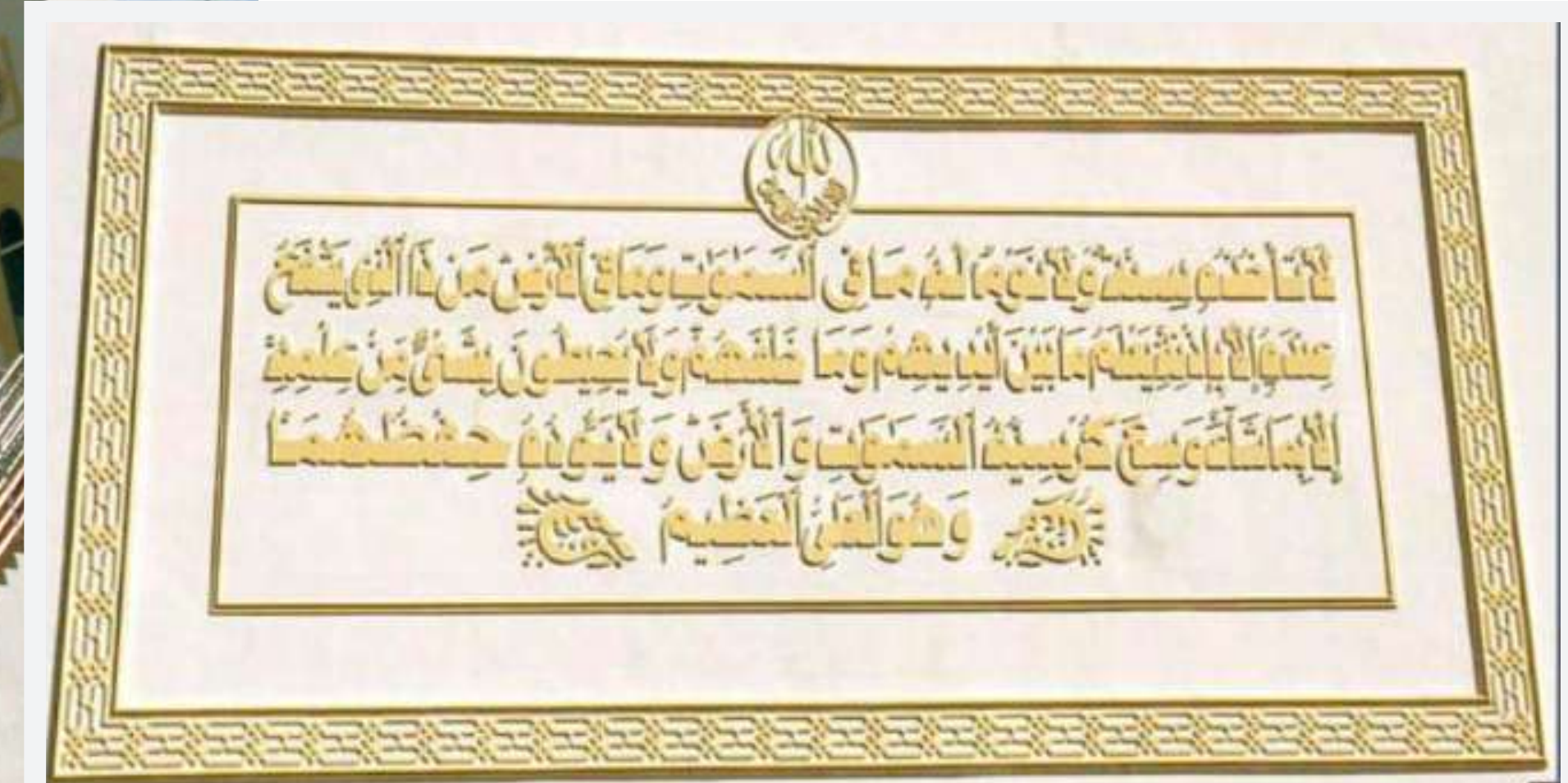
 Nuzha, Makkah

 Completed





# CALIGRAPHY WORK PROJECT



Masjid



Al Bandar



Kakia, Makkah



SAR 0.12 million



Completed





# CLIENTELE

